



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-27

Vår referens

Christina Bruce

Assistent

Christina.Bruce@malmo.se

Rapport angående 2025 års avgäldsreglering för tomträtter

TN-2026-62

Sammanfattning

Under 2025 var 326 tomträtter aktuella för avgäldsreglering. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 4 546 987 kronor. Under året har två friköp av tomträtter som varit föremål för avgäldsreglering genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna återrapporteringen och lägga den till handlingarna

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260223 Rapport angående 2025 års avgäldsreglering för tomträtter

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-02-23

Ärendet

Under 2025 var 326 tomträtter aktuella för avgäldsreglering, varav 247 småhusfastigheter, 42 flerbostadsfastigheter och 35 industrifastigheter. Under året har friköp genomförts av två småhusfastigheter och motsvarande avgäldsintäkter har därför inte räknats in i sammanställningen.

För 17 tomträtter för småhus, 4 flerbostadshus och 5 industrier med löptid 1 januari 2027 har avtal inte träffats och dessa har ansökan om stämning ingetts till mark- och miljödomstolen, dessa har inte räknats in i sammanställningen. Fyra tomträtter för industrier har löptid 1 april 2027 och 1 oktober 2027 och har inte räknats med i sammanställningen



Avtal har träffats för 294 tomträttshavare med avgäldsperiod som börjar 1 januari 2027. Träffade avtal kommer att ge ökade årliga intäkter om sammanlagt 4 546 987 kronor, varav 2 006 113 kronor för småhus, 654 337 kronor för industri och 1 886 537 kronor för flerbostadshus.

Ansvariga

Susanne Dagnekvist Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör